

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 12 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Трамшорная  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 11 апреля 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1956  
Материал стен шт. блочный  
Число этажей 1  
Число подъездов нет  
Наличие подвалов нет

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Трибков В.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>нет</u>		<u>треб. ремонт</u>
2	Стены	<u>нет</u>	30 м <sup>2</sup>	<u>треб. ремонт</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>нет</u>	141 м <sup>2</sup>	<u>требуется ремонт</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>нет</u>		
	3.3. цоколь	<u>нет</u>	26,4 м <sup>2</sup>	<u>требуется ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>нет</u>		
	3.5. козырьки входов в подъезд			
	3.6. карниз			

4	<b>Входы в подвал</b>	<i>нел</i>		
5	<b>Отмостка</b>	<i>нел., трещины, разрушение асб</i>	<i>28 м</i>	<i>требует ремонт</i>
6	<b>Перекрытия</b> 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	<i>нел.</i>	<i>7,7 м<sup>2</sup></i>	<i>требует ремонт</i>
7	<b>Крыша</b> 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	<i>нел. нел. нел. нел. — —</i>	<i>24 м 131,2 м<sup>2</sup> 131,2 м<sup>2</sup> 2 шт.</i>	<i>требует ремонт.</i>
8	<b>Подъезды</b> 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	<i>удов. удов. удов.</i>		<i>ремонт не треб.</i>
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура			
10	<b>Система центр. отопления</b> 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	<i>удов. удов. удов. удов.</i>		<i>ремонт не треб.</i>
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	<i>нел. — —</i>		

12	Система канализации			
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	нет		предусмотрены
14	Лифты	нет		
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	нет нет		
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер  
Мастер

Г.Е.Родина  
  
 (Трибков В.Н.)  
 (Кикишова Н.И.)